



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

## Solemskogen velforening

### Protokoll

Generalforsamling 20. mars 2019, kl. 19.25

#### Tilstede fra styret:

Per Magne Olsen	styreleder
Else Leona McClimans	nestleder
Ted Walkington	kasserer
Silje Opheim	sekretær
Guttorm Osborg	styremedlem
Ingar Johansen	styremedlem

**Antall stemmeberettigede medlemmer:** 21

**Antall fullmakter:** 0

#### Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og opptelling av stemmeberettigede medlemmer
3. Valg av referent
4. Valg av 2 medlemmer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen fra Generalforsamlingen
5. Årsmeldingen fra styret
6. Revidert regnskap og budsjettforslag
7. Innkomne saker
8. Valg



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

### **1. Godkjenning av innkalling**

Innkallingen ble godkjent.

### **2. Valg av møteleder og opptelling av stemmeberettigede medlemmer**

Velets styreleder, Per Magne Olsen, ble valgt til møteleder. Det var 21 (tjuen) stemmeberettigede medlemmer tilstede og 0 (null) fullmakter.

### **3. Valg av referent**

Velets sekretær, Silje Opheim, ble valgt til referent.

### **4. Valg av 2 medlemmer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen fra Generalforsamlingen**

Hilde Fossum Hauge og Trygve Kolstad ble valgt til å underskrive protokollen sammen med styreleder.

### **5. Årsmeldingen fra styret**

Møteleder orienterte om styrets årsmelding og saker styret har jobbet med:

#### **Grendehuset**

Styret har i perioden jobbet med vedlikehold og utbedring av forholdene på grendehuset i nyttig samarbeid og dialog med Boligbygg, som eier byggene. Styret forventer større kostnader for utbedring av både utvendig panel, ytterligere isolering, lufting og tak.

Generalforsamlingen oppfordret styret til å sette opp en langsiktig plan for utbedringene og gå i dialog med Boligbygg.

#### **Islegging av banen**

Det har vært bra jobbing for å lage god is på banen, all hønnør til ildsjelene som har sørget for forhold og aktivitet.

#### **Trafikksikkerhet**

Styret jobber med å følge opp trafikksikkerhet.

#### **Utleie**

Takk til Janne som står for alt praktisk med utleie. I forbindelse med eventuell oppgradering av kjøkkenet undersøker styret mulighetene for å få inn bedre kapasitet på kjøll/frys.

#### **Støymåling**

Det er gjennomført støymåling med resultater som ligger over tillatte støyverdier. Styret følger opp saken.

#### **Brann og beredskap**

Styret følger opp kommunen når det gjelder å få klarhet i hvem som har ansvaret for beredskap og hvordan beboere på Solemskogen skal forholde seg til dette.



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

### **Pålegg om tømmeavtale via kommunen**

Det ble også orientert om at Oslo kommune ved Vann- og avløpsetaten har sendt ut brev til beboere om tømmeavtale. Styret har engasjert seg i saken da den var på høring og skulle opp i bystyret, men saken ble da stoppet før behandling.

### **Vedtak**

*Generalforsamlingen tok styrets årsmelding til orientering.*

## **6. Revidert regnskap og budsjettforslag**

Styreleder orienterte om velforeningens reviderte regnskap for 2018, og styrets forslag til budsjett for 2019. Budsjettet har to betydelige poster til henholdsvis nytt kjøkken (i samarbeid med barnehagen), og oppfølging av el-tilsyn.

### **Vedtak**

*Regnskapet for velforeningen og festkomiteen ble enstemmig godkjent og styret gis med dette økonomisk ansvarsfrihet for regnskapsåret 2018.*

*Generalforsamlingen tok styrets forslag til budsjett for 2019 til orientering.*

## **7. Innkomne saker**

*Sak 1: Forslag til endringer av vedtektene for Solemskogen velforening*

Møteleder gikk gjennom forslaget til endringer i vedtektene, hvor forslaget var å legge ned hus- og nærmiljøkomiteen, og erstatte komiteen med en utvidelse av styret, hvor et styremedlem får et dedikert ansvar for hus- og nærmiljø.

### **Vedtak**

*Generalforsamlingen godtar foreslåtte endringer i velforeningens vedtekter.*

Oppdaterte vedtekter/lover for velforeningen legges på [www.solemskogen.no](http://www.solemskogen.no).

## **8. Valg**

Valgkomiteen ved Øyvind og Inge la frem valgkomiteens innstilling til tillitsvalgte i Solemskogen.

### **VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL TILLITSVALGTE I SOLEMSKOGEN VELFORENING 2019/2020**

#### **Styret:**

Leder	Per M. Olsen	Ikke på valg
Nestleder	<b>Else Leona McClimans</b>	<b>På valg for 2 år</b>
Kasserer	Ted Walkington	Ikke på valg
<b>Sekretær</b>	<b>Silje Opheim</b>	<b>På valg for 2 år</b>
Styremedlem	Guttorm Osborg	Ikke på valg
<b>Styremedlem (hus og nærmiljø)</b>	<b>Ingar Johansen</b>	<b>På valg for 2 år</b>



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

**Styremedlem**  
Varamedlem

**Joachim Bernhardsen**  
Jorun Bringsvor

**På valg for 2 år**  
Ikke på valg

**Utleieansvarlig Grendehuset:**

**Janne Kolstad**

**På valg for 2 år**

**Festkomité:**

Sissel Olsen

Ikke på valg

Diane Garsjø

Ikke på valg

**Fredrik Foerster-Massey**

**På valg for 2 år**

**Sigurd Vestrheim**

**På valg for 2 år**

**Hus og Nærmiljøkomité:**

(foreslås nedlagt og valgkomiteen har ikke foreslått nyvalg for noen)

**Revisorer:**

Anne Mette Riddervold

Ikke på valg

**Ståle Søbye**

**På valg for 2 år**

**Valgkomité:**

Inge O. Solberg

Ikke på valg

**Øyvind Paulsrud**

**På valg for 2 år**

**Vedtak**

*Valgkomiteens innstilling ble vedtatt ved akklamasjon.*

Generalforsamlingen for Solemskogen velforening 2019 ble hevet kl. 20.50.

Per Magne Olsen, styreleder

Hilde Fossum Hauge, medlem

Trygve Kolstad, medlem